

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO STANOWIĄCEGO LEŚNICZÓW-
KĘ GÓRA
ADRES INWESTYCJI : 63-233 Jaraczewo, Parzęczew 44, obręb Brzostów, dz. nr 8252
INWESTOR : Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
ADRES INWESTORA : 63-200 Jarocin ul. Tadeusza Kościuszki 43
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu
DATA OPRACOWANIA : 22.04.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych, elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.04.2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Utwardzenia			
1 d.1	KNR 2-31 0810-01	Rozebranie nawierzchni z klinkieru	m ²		
		32.30	m ²	32.300	
				RAZEM	32.300
2 d.1	KNR 4-04 1001-02	Przygotowanie cegieł pełnych z rozbiórki do użytku	szt.		
		32.30*33	szt.	1065.900	
				RAZEM	1065.900
3 d.1	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębokości koryta	m ²		
		22.0+16.55	m ²	38.550	
				RAZEM	38.550
4 d.1	KNR 2-31 0111-01 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm	m ²		
		22.0	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
5 d.1	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²		
		16.55	m ²	16.550	
				RAZEM	16.550
6 d.1	KNR 2-31 0511-01 analogia	Nawierzchnie z klinkieru z odzysku na podsypce piaskowej	m ²		
		22.0	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
7 d.1	KNR 2-31 0511-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - kolor granit szary	m ²		
		16.55	m ²	16.550	
				RAZEM	16.550
8 d.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		11.5+23+11.5	m	46.000	
				RAZEM	46.000
2		Opaska budynku			
9 d.2	KNR 6 0803-05 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej i kamienia na podbudowie	m ²		
		41.0*0.5	m ²	20.500	
				RAZEM	20.500
10 d.2	KNR 9-11 0101-04	Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o niskiej nośności sposobem ręcznym	m ²		
		41.0*0.5	m ²	20.500	
				RAZEM	20.500
11 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		41.0	m	41.000	
				RAZEM	41.000
12 d.2	KNR 2-31 0202-03 analogia	Nawierzchnia kamienna	m ²		
		41.0*0.50	m ²	20.500	
				RAZEM	20.500